



Ministero della cultura

GALLERIA BORGHESE

DETERMINA n. 8 del 20/01/2022

Oggetto: Aggiudicazione della procedura negoziata ex art. 36 del d. lgs. 50/16 e s.m.i. ed ex art. 1 della legge n. 120/2020 e s.m.i. per affidamento dei lavori di restauro con ripassatura del manto di copertura, installazione delle linee vita, restauro e sostituzione dei lucernari del deposito del piano uffici della Galleria Borghese. Importo € 508.061,42 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 213.707,56, oltre iva al 10 %. CUP F85F21004410001 - CIG 8932487974 - CPV 45261900-3.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero della Cultura, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale;

PREMESSO che tale nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

PREMESSO che la Galleria Borghese è una istituzione permanente, senza scopo di lucro, aperta al pubblico, al servizio della società e del suo sviluppo culturale e persegue quali finalità generali, pubbliche ed istituzionali: la tutela, la gestione e la valorizzazione di tutte le sue collezioni e raccolte di beni culturali, esposti e non esposti, mobili e immobili;

PREMESSO che la Galleria Borghese cura la manutenzione e la gestione della sede e degli immobili in consegna ed ispira la propria azione ai principi fondamentali di valorizzazione del patrimonio culturale pubblico trasparenza, parità di trattamento, pubblicità, economicità, efficienza, efficacia e rendicontazione;

CONSIDERATO che la Galleria Borghese ai fini della valorizzazione del Museo esegue sistematici lavori di manutenzione e conservazione delle strutture e degli impianti, per garantirne la migliore funzionalità;

VISTA E CONSIDERATA la necessità di procedere ad un intervento di restauro con ripassatura del manto di copertura, installazione delle linee vita, restauro e sostituzione dei lucernari del deposito del piano uffici della Galleria Borghese;

VISTO E CONSIDERATO che l'intervento di restauro risulta necessario anche per migliorare l'isolamento termico del Museo;

VISTO E CONSIDERATO il combinato disposto degli artt. 36 del D.lgs n. 50/2016 e art. 1 del DL n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 e successivamente modificato con DL 77 del 31 maggio 2021;

VISTO E CONSIDERATO che, con determina n. 237 del 17/11/2021, la Galleria ha proceduto alla approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, alla approvazione del quadro economico ed alla indizione della procedura ai sensi delle fonti anzidette;

VISTO E CONSIDERATO che con tale determina si è stabilito che l'affidamento doveva avvenire mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO E CONSIDERATO che con la stessa determina si è evidenziato che il criterio di aggiudicazione dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la necessaria presentazione di offerte tecniche anche su elaborati progettuali, imponeva lo svolgimento della procedura secondo modalità tradizionali;

VISTO E CONSIDERATO che pertanto la procedura è stata svolta in deroga all'art. 52, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi delle lettere C) e D) dello stesso articolo ricorrendo le ipotesi ivi rappresentate;

VISTE E CONSIDERATE le lettere d'invito con cui sono stati invitate n. 6 primarie imprese di costruzione in possesso di SOA con qualifica nella categoria OG2 per classifica adeguata come di seguito indicate: TECHNO RESTAURI S.R.L. (lettera d'invito prot. 3413 – P del 19/11/2021, S.A.C. (lettera di invito prot. 33412 – P del 19/11/2021), L.G.R. APPALTI S.R.L. (lettera di invito 3411 –P del 19/11/2021),



GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese 5 – 00197 Roma
+39 068413979 +39 0667233753
mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it
ga-bor@beniculturali.it



Ministero della cultura

GALLERIA BORGHESE

LATTANZI S.R.L (lettera di invito 3410 – P del 19/11/2021), I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. (lettera di invito prot 3408 – P del 19/11/2021) e ACANTO RESTAURI S.R.L. (lettera di invito 3406 – P del 19/11/2021);

VISTO E CONSIDERATO che entro la scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il 20 dicembre 2021 è pervenuta una sola offerta da parte del seguente concorrente: L.G.R. APPALTI Srl;

VISTO E CONSIDERATO che con nota 083 – P del 13/01/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice e che con nota prot. 084 – P in pari data si è proceduto alla convocazione della stessa in seduta pubblica per la apertura dei plichi per il 13 gennaio 2022;

VISTO E CONSIDERATO che in data 13 gennaio 2022 la commissione ha quindi proceduto alla apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa, con l'ammissione dell'unico concorrente, nonché alla apertura della busta contenente l'offerta tecnica, come da verbale della seduta;

VISTO E CONSIDERATO il verbale della seduta riservata della commissione del 13 gennaio 2022, nella quale la commissione ha proceduto all'esame dell'offerta ed alla valutazione della stessa, con attribuzione del punteggio previsto dal Disciplinare;

VISTO E CONSIDERATO che nella seduta pubblica del 20 gennaio 2022 la Commissione di gara ha proceduto alla comunicazione del punteggio tecnico ed alla apertura dell'offerta economica, tenuta in sicurezza dal RUP, con lettura del ribasso offerto e attribuzione del punteggio previsto dal Disciplinare, come da verbale della seduta;

VISTO E CONSIDERATO che, all'esito della procedura e della seduta pubblica del 20 gennaio 2022, la graduatoria finale è risultata la seguente:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio finale
LGR Appalti S.r.l.	70,00	30,00	100,00

VISTO E CONSIDERATO che all'esito della procedura la Commissione ha individuato come concorrente unico graduato la società LGR Appalti S.r.l., la quale ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 16,894%, pari ad un corrispettivo per i lavori di euro 422.229,52 oltre oneri della sicurezza per euro 213.707,56, per un totale di euro 721.530,79 compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%;

DATO ATTO che l'appaltatore sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

VISTO E CONSIDERATO che la spesa correlata ai lavori graverà sul capitolo 2.1.2.020 del bilancio di previsione 2021;

VISTO il Decreto del Segretario Generale del MiBACT del 4 dicembre 2002 recante "Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia";

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero";

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e ss.mm;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con specifico riferimento all'art. 115;



GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese 5 – 00197 Roma
+39 068413979 +39 0667233753
mbac-pa-bor@mailcert.beniculturali.it
pa-bor@beniculturali.it



Ministero della cultura

GALLERIA BORGHESE

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/24/CE";

VISTO il DL n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato con DL n. 77 del 31 maggio 2021, con specifico riferimento all'art. 1, comma 2, lettera b);

VISTO il Decreto del Segretario Generale del Mibact 4 dicembre 2002 recante "Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia";

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

VISTO il prot. 601 - A del 03/03/2021 relativo alla nota della DG MU prot. 4108 - P del 02/03/2021 di approvazione del bilancio di previsione A.F. 2021 e nulla osta della Direzione Generale Bilancio;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare la procedura di gara così come svolta, ivi compresa la graduatoria finale sopra esposta;
- di aggiudicare la procedura e l'appalto correlato alla impresa LGR Appalti S.r.l. P.iva 08515201005 con sede legale in Piazza dei Carracci 1, Roma (RM), che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con ribasso economico del 14,975 %, pari ad un corrispettivo per i lavori di euro 422.229,52 oltre oneri della sicurezza per euro 213.707,56 (per un totale di euro 635.937,08 compresi oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;
- di approvare il quadro economico correlato all'appalto come di seguito esposto:

QE intervento di restauro con ripassatura delle coperture del piano deposito e uffici della Galleria Borghese		
A1	Intervento di restauro delle coperture con ripassatura del tetto	€ 422.229,52
A2	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 213.707,56
A	Importo totale	€ 635.937,08
	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti e migliorie del DL (10%);	€ 72.176,90
B2	Indagini preliminari	€ 11.272,96
B3	2% spese amministrazione <i>ex art.</i> 113 d.Lgs 50/2016	€ 14.435,38
B4	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo (di cui € 34.000,00 già spesi)	€ 45.221,20
B5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 23.347,53
B6	spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 5.000,00
B7	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 45,53
B8	CNPAIA 4%	€ 2.742,75
B9	IVA al 22% su B2, B3, B6, B7, B8	€ 18.168,58





Ministero della cultura

GALLERIA BORGHESE

B10	Iva sui lavori al 10% su A, B1, B4	€ 70.811,40
B11	Economie derivanti dal ribasso di gara IVA compresa	€ 94.415,09
B	Totale somme a disposizione	€ 357.637,31
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)	€ 993.574,39

- di avviare tutte le procedure preordinate alla sottoscrizione del contratto di appalto;
- di confermare quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/16, la dott.ssa Marina Minozzi;
- di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/16 e s.m.i. e del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. e della legge 190/2012 in coerenza con la tutela della privacy di cui alla normativa nazionale e comunitaria.

Il Direttore Generale
Prof.ssa Francesca Cappelletti

